|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  **РЕСПУБЛИКА КРЫМ** **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЖАНКОЙ****ДЖАНКОЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  |
| **7 внеочередная сессия второго созыва****Р Е Ш Е Н И Е**от 06 декабря 2019 года № 63г.Джанкой |

*О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения*

*земельными участками, находящимися в собственности*

*муниципального образования городской округ Джанкой*

*Республики Крым*

 Рассмотрев информацию Джанкойской межрайонной прокуратуры от 02.12.2019 №Исорг-2035006-151-19/20350006, в соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года №66-ЗРК /2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 15 сентября 2014 года N 74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений", постановлениемСовета министров Республики Крым от 10 февраля 2015 года N 41 "Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности", постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450 "О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым", постановлениемСовета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года N 44 "Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории", Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, Джанкойский городской совет РЕШИЛ:

1.Внестив Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденный решением Джанкойского городского совета от 28 октября 2019 года №36 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности

муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» следующие изменения:

1.1Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2 Джанкойский городской совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения земельными участками осуществляет следующие полномочия:

1.2.1 утверждает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа;

1.2.2 устанавливает порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков в установленном законом порядке;

1.2.3 принимает решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения

1.2.4 иные полномочия, отнесенные к ведению представительного органа местного самоуправления федеральными законами, законами Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Джанкой»

1.2. Пункт 1.3 раздела 1изложить в следующей редакции:

«1.3. Администрация города Джанкоя Республики Крым (далее – Администрация) в сфере управления и распоряжения земельными участками осуществляет следующие полномочия:

1.3.1. Управляет и распоряжается земельными участками путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов, заключения гражданско-правовых договоров и выполнения иных действий, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами, в процессе управления и распоряжения земельными участками, в том числе:

- обеспечивает образование земельных участков муниципальной собственности для различных нужд в установленном порядке;

- принимает решения о предоставлении земельных участков муниципальной собственности в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- заключает договоры купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату, договоры аренды в случае предоставления земельного участка в аренду, договоры безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, дополнительные соглашения о внесении изменений в указанные договоры;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- принимает решения о прекращении возникших ранее прав на земельные участки;

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

- принимает решения о размещении инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также о предоставлении земельных участков в ограниченное пользование для иных общественно полезных целей;

- заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- принимает решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

- принимает решения об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков;

- обеспечивает формирование и ведение списков очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов муниципального образования;

- определяет порядок и осуществляет согласование границ земельных участков, смежных с землями муниципальной собственности;

- осуществляет иные функции, предусмотренные актами законодательства и муниципальными правовыми актами.

1.3.2. Утверждает перечень земельных участков муниципальной собственности, подлежащих продаже на земельных торгах в форме аукциона; принимает решения о проведении торгов (аукционов) по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков и обеспечивает их проведение.

1.3.3. Устанавливает порядок определения специализированной организации - организатора земельных аукционов по продаже земельных участков или прав на них.

1.3.4. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами функции, связанные с реализацией полномочий, указанных в [пп. 1.3.1](#P53) - [1.3.3](#P69) данного пункта.

1.3.5. При осуществлении полномочий, указанных в [пп. 1.3.1](#P53) - [1.3.4](#P70) данного пункта, Администрация взаимодействует с постоянной комиссией по градоустройству, рациональному природопользованию, экологии и земельным отношениям Джанкойского городского совета».

 2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3.Опубликовать данное решение в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник» и разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

4. Обнародовать данное решение путем его размещения на информационных стендах в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым.

 5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градоустройству, рациональному природопользованию, экологии и земельным отношениям.

Председатель Джанкойского

городского совета С.С. Дорошенко

Артисевич О.Н.,33196