



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2024 года № 2108
г. Джанкой

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным решением Джанкойского городского совета от 29.01.2016 № 350 (с изменениями), распоряжением администрации города Джанкоя от 02.10.2020 года № 541-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (с изменениями), постановлением администрации города Джанкоя от 07.11.2018 № 528 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (с изменениями), администрация города Джанкоя

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027 года.
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым и в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Морозову О.В.

Глава администрации
города Джанкоя

И.В. Ивин

Согласовано:

Заместитель главы
администрации города Джанкоя

О.В. Морозова

Заместитель главы администрации –
начальник финансового управления
администрации города Джанкоя

Т. П. Лукина

Начальник отдела по правовым вопросам
аппарата администрации города Джанкоя

А. А. Михайлов

Начальник управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений и
муниципальной собственности
администрации города Джанкоя

О.Н. Артисевич

Начальник отдела
экономического развития, инвестиций
и потребительского рынка
администрации города Джанкоя

В.Е. Кириченко

Н.А.Ромашенко
(36564) 3-31-96

Приложение
к постановлению
администрации города
Джанкоя
от 25.11.2024 № 2108

Муниципальная программа
муниципального образования городской округ Джанкой
Республики Крым

«Капитальный ремонт многоквартирных домов
в городском округе Джанкой Республики Крым»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым».
2. Описание целей и задач муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы с учётом реализации муниципальной программы.
3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.
4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.
5. Методы управления рисками.
6. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.
7. Перечень значения целевых индикаторов и показателей результатов муниципальной программы.
8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

1. Паспорт

Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкой Республики Крым
Соисполнители муниципальной программы	Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные собственниками помещений в МКД. Управление по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкой Республики Крым
Цель муниципальной программы	Приведение жилищного фонда в технически исправное состояние в соответствии с нормативными требованиями, улучшение жилищных условий проживания .
Подпрограмма муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.
Задача муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Джанкой с целью обеспечения выполнения соответствующих работ по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа рассчитана на период реализации с 2027 по 2036 годы. Условно можно считать одиннадцать этапов, каждый этап равен одному году.
Конечные результаты муниципальной программы	- снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальных услуг, за счет проведения капитального

	ремонта многоквартирных домов; - повышение комфортности проживания в жилищном фонде городского округа Джанкой.
Целевой индикатор муниципальной программы	- осуществление капитального ремонта МКД за счет средств предоставленной субсидии; - участие в осуществлении капитального ремонта МКД управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных собственниками помещений в МКД.
Финансовое обеспечение муниципальной программы	- Местный бюджет.

2. Описание целей и задач муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы с учётом реализации муниципальной программы.

Хорошее проживание жилищного фонда является основой для обеспечения безопасного проживания и благополучия граждан.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были крайне недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Основной целью реализации программы является обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Джанкой, и создание безопасных условий для их проживания.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

- разработка и соблюдение прозрачных процедур отбора участников программы;
- использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальных услуг, за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- повышение комфортности проживания в жилищном фонде городского округа Джанкой.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Данная программа рассчитана сроком на одиннадцать лет с 2027 по 2036, условно можно считать в одиннадцать этапов, каждый из которых равен одному году.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Принятие программы актуально для города, так как имеет социальную направленность и позволяет улучшить условия проживания граждан.

Реализация программы позволит:

- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- повысить комфортность условий проживания населения в жилищном фонде городского округа Джанкой за счет доведения технического состояния многоквартирных домов до нормативного и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

5. Методы управления рисками

К основным рискам реализации муниципальной программы относятся:

- исполнительный риск, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации или недобросовестного отношения ответственных исполнителей;
- финансовый риск, который связан с тем, что в ходе реализации муниципальной программы может возникнуть потребность в финансировании отдельных мероприятий, которая не предусматривалась изначально, и для быстрого разрешения придется проводить передвижку денежных средств или искать дополнительный источник финансирования.

К основным методам управления рисками относятся:

- осуществление контроля над проводимыми мероприятиями;
- четкое распределение полномочий, обязанностей и ответственности среди участников реализации данной программы;
- своевременная корректировка мероприятий программы.

**Паспорт Подпрограммы
«Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах»**

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым</p>
<p>Соисполнители муниципальной программы</p>	<p>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные Управление по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя Республики Крым</p>
<p>Цель подпрограммы</p>	<p>Приведение жилищного фонда в технически исправное состояние в соответствии с нормативными требованиями, улучшение жилищных условий проживания.</p>
<p>Задача подпрограммы</p>	<p>Оказание финансовой поддержки из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Джанкоя с целью обеспечения выполнения соответствующих работ по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>Программа рассчитана на период реализации с 2027 по 2036 годы. Условно можно считать одиннадцать этапов, каждый этап равен одному году.</p>
<p>Показатели результатов подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт за счет средств предоставленной субсидии; - количество человек, которые в результате проведения капитального ремонта, улучшили жилищные условия; - количество домов, которые в результате проведенного конкурса будут иметь управляющую организацию; - количество управляющих организаций, участвующих в управлении МКД; - количество товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных

	специализированных потребительских кооперативов, созданных собственниками помещений в МКД.
Финансовое обеспечение подпрограммы	- Местный бюджет.

Цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью муниципальной подпрограммы является приведение жилищного фонда в технически исправное состояние в соответствии с нормативными требованиями, улучшение жилищных условий проживания. Для достижения данной цели, в рамках данной подпрограммы, поставлена следующая задача – оказание финансовой поддержки из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Джанкой с целью обеспечения выполнения соответствующих работ по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы

- количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт за счет средств предоставленной субсидии;
- количество человек, которые в результате проведения капитального ремонта, улучшили жилищные условия;
- количество домов, которые в результате проведенного конкурса будут иметь управляющую организацию;
- количество управляющих организаций, участвующих в управлении МКД;
- количество товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных собственниками помещений в МКД.

Ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы

- снижение расходов граждан на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальных услуг, за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- повышение комфортности проживания в жилищном фонде городского округа Джанкой.

Характеристика сферы реализации развития муниципальной подпрограммы, основные проблемы в данной сфере

Хорошее проживание жилищного фонда является основой для обеспечения безопасного проживания и благополучия граждан.

Жилищный фонд, находящийся на территории городского округа Джанкой насчитывает 280 многоквартирных домов, что составляет 552,484 тыс. кв. м общей площади. 146 МКД находятся в управлении АО «Городская управляющей компании», 56 МКД – в управлении ООО «Региональной управляющей компании», 4 МКД – в управлении ФГУП «Комплекс». В 11 многоквартирных домах созданы жилищно-строительные кооперативы и ТСЖ, в 64 МКД выбран способ управления – непосредственный.

В составе жилищного фонда, находящегося на территории городского округа Джанкой, значительную долю занимают дома, построенные индустриальным способом в 1960-1980-е годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока. В течение последних лет, ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых капитальных работ были крайне недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, выполнялись лишь работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан, что в конечном счете, обусловило неуклонное ветшание жилищного фонда. Модернизация и реконструкция практически не проводилась.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта. Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы. В данную программу включено 322 многоквартирных дома, расположенных в г.Джанкое, источником финансирования являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, уплачиваемые ими в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

В городском округе Джанкой есть квартиры, находящиеся в муниципальной собственности. Согласно постановлению Совета Министров Республики Крым от 23.11.2015 № 737 минимальная стоимость взноса составляет 8,17 руб., взносы должны вноситься за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Джанкой с 01.09.2016 г.

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Данная подпрограмма рассчитана сроком на три года с 2027 по 2036, условно можно считать в одиннадцать этапов, каждый из которых равен одному году.

**6.Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия не реализации основного мероприятия
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма: «Формирование внешнего вида города, придание эстетического вида и улучшение условий проживания жителей города, улучшение экологического состояния города»						
	Цель	Приведение жилищного фонда в технически исправное состояние в соответствии с нормативными требованиями, улучшение жилищных условий проживания.				
	Задача	Оказание финансовой поддержки из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Джанкоя с целью обеспечения выполнения соответствующих работ по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах				
1	Основное мероприятие: финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкоя, Управление архитектуры, градостроительс тва, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г.Джанкоя	2027 год	2036 год	Обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Джанкой, и создание безопасных условий для их проживания.	Оказание услуги не в полном объеме, неудовлетворенност ь жителей города условиями проживания.
1.1.	Внесение взносов на осуществление капитального	УЖК и ЖХ администрации	2027 год	2036 год	Обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан,	Оказание услуги не в

	ремонта МКД за муниципальные квартиры	г.Джанкоя, Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г.Джанкоя			проживающих на территории городского округа Джанкой, и создание безопасных условий для их проживания.	полном объеме, неудовлетворенность жителей города условиями проживания.
1.2.	Проведение конкурсов с целью выбора организации по управлению МКД	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкоя	2027 год	2036 год	Обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Джанкой, и создание безопасных условий для их проживания.	Оказание услуги не в полном объеме, неудовлетворенность жителей города условиями проживания.
1.3.	Расходы направленные на капитальный ремонт многоквартирных домов	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкоя,	2027 год	2036 год	Обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Джанкой, и создание безопасных условий для их проживания.	Оказание услуги не в полном объеме, неудовлетворенность жителей города условиями проживания.

Начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя

О.Н. Артисевич

**7. Перечень и значения целевых индикаторов и показателей результатов муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой
Республики Крым»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей										Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчётному
				Отчетный год	Текущий год	Очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Третий год планового периода	Четвертый год планового периода	Пятый год планового периода	Шестой год планового периода	Седьмой год планового периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	27
Подпрограмма: «Формирование внешнего вида города, придание ему эстетичного привлекательного вида и улучшение условий проживания жителей города, улучшение экологического состояния города»														
1		Показатель целевого индикатора:		2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	
	Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах	количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт за счет средств предоставленной субсидии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Задача: Предоставление субсидий из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Джанкой с целью обеспечения выполнения соответствующих работ по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах	количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт	шт.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
		количество человек, которые в результате проведения капитального ремонта, улучшили жилищные условия	чел.	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	0.85
		Количество домов, которые в результате проведенного конкурса будут иметь управляющую организацию	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Количество муниципальных квартир, в отношении которых оплачиваются взносы на капитальный ремонт	шт.	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	0
		количество управляющих организаций, участвующих в управлении МКД	шт.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
		количество товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных собственниками помещений в МКД	шт.	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	1

Начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкой

О.Н. Артисевич

**8. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы										
			ГРБС	Рз/Пр	ЦСР	ВР	(тыс. руб.), годы										
							текущий год	очередной год планового периода	первый год планового периода	второй год планового периода	третий год планового периода	четвертый год планового периода	пятый год планового периода	шестой год планового периода	седьмой год планового периода	восьмой год планового периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
							2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Муниципальная программа	Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Джанкой Республики Крым	Всего	907		1000000000		2272.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы – Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г.Джанкой, УЖК и ЖХ администрации г.Джанкой	907	0501	1010144100	243	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			907	0501	1010144200	244	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			909	0501	1010144200	244	2272.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			907	0501	1010144100	243	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Пограмма: "Формирование внешнего вида города, придание ему эстетического привлекательного вида и улучшение условий проживания жителей города, улучшение экологического состояния города"																	
Основное мероприятие 1.	Финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г.Джанкой, УЖК и ЖХ администрации г.Джанкой	X	0501	1010100000	X	2272.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.	Внесение взносов на осуществление капитального ремонта МКД за муниципальные квартиры	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкой	907	0501	1010144200	244	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г.Джанкой	909	0501	1010144200	244	2272.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Проведение конкурсов с целью выбора организации по управлению МКД	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкой	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Расходы направленные на капитальный ремонт многоквартирных домов	УЖК и ЖХ администрации г.Джанкой	907	0501	1010144100	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкой

О.Н. Артисевич