



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2024 года № 2262
г. Джанкой

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

В соответствии с частями 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа министерства культуры Республики Крым от 28.10.2024 №636-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Джанкойской гимназии, в котором в 1941–1944 годах находился лагерь для советских военнопленных и гражданских лиц», 1917 год, 1941–1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Интернациональная, 22 (литер «А»)), Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, администрация города Джанкоя ПОСТАНОВИЛА:

1. Уточнить главу IX «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденных решением Джанкойского городского совета от 28.12.2018 №1029 (в редакции решения Джанкойского городского совета от 29.11.2024 №43), отобразив в ней согласно приложениям 1, 1.1 к настоящему постановлению границы зоны с особыми условиями использования территории – территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Джанкойской гимназии, в котором в 1941–1944 годах находился лагерь для советских военнопленных и гражданских лиц», 1917 год, 1941–1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Интернациональная, 22 (литер «А») (№ п/п 91)».

2. Приложение №1.1 является фрагментарным отображением приложения №1 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя обеспечить размещение уточненных Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (<https://север-Крыма.РФ>) и в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник».

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на сайте муниципального образования городской округ Джанкой на Портале Правительства Республики Крым.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Морозову О.В.

Глава администрации города Джанкоя

И.В. Ивин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
города Джанкоя

О.В. Морозова

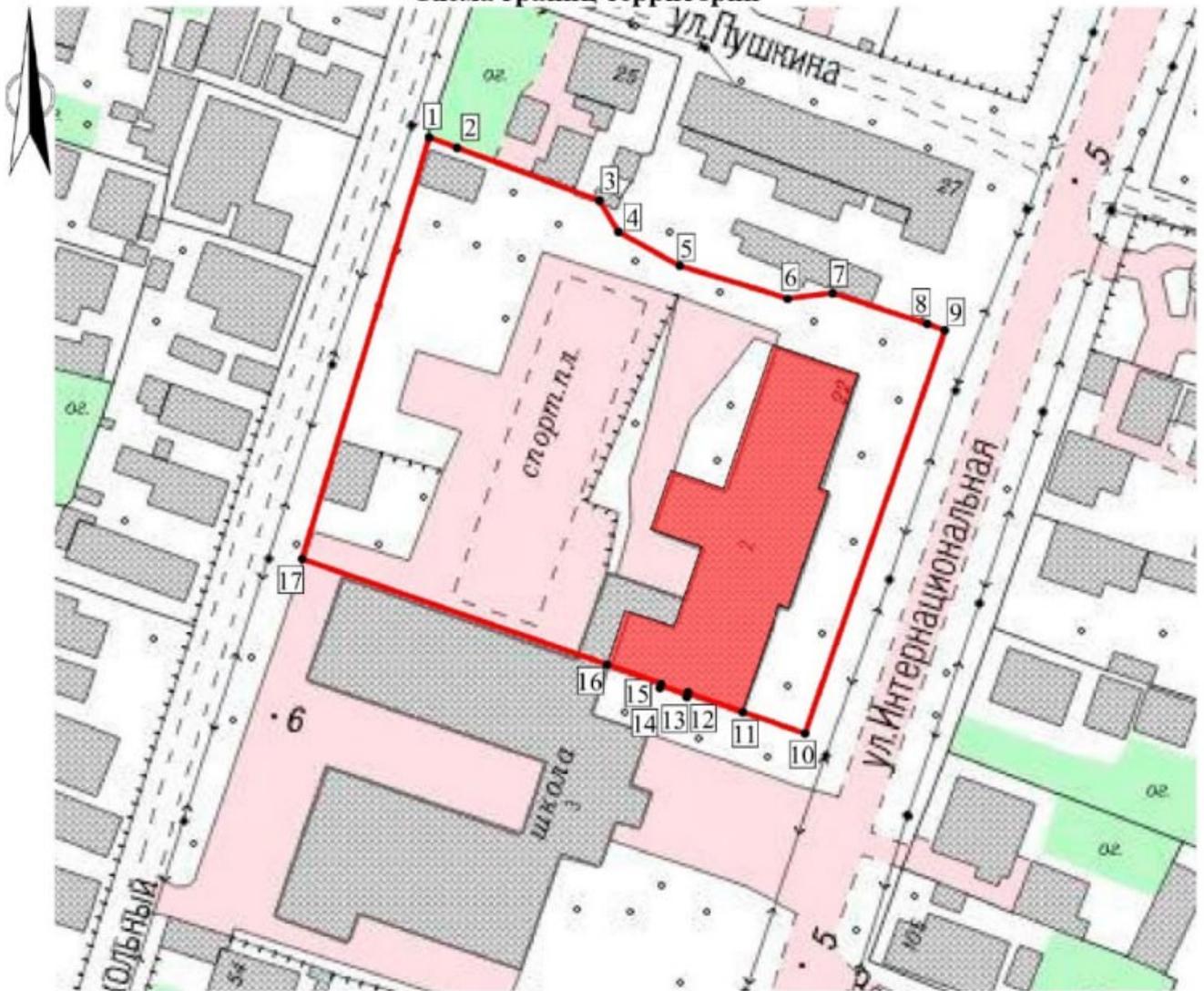
Начальник управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений
и муниципальной собственности
администрации города Джанкоя

О. Н. Артисевич

Начальник отдела по правовым вопросам
аппарата администрации города Джанкоя

А. А. Михайлов

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории ОКН



ОКН «Здание Джанкойской гимназии, в котором в 1941-1944 годах находился лагерь для советских военнопленных и гражданских лиц», 1917 год, 1941-1944 годы, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Интернациональная, 22 (литер «А»)

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О1 - Зона общественно-делового назначения
- О2 - Зона учреждений школьного и дошкольного образования
- О3 - Зона учреждений профессионального образования
- О4 - Зона лечебно-профилактических учреждений
- П1 - Зона производственных объектов на территории населенных пунктов
- И - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 - Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта
- Т2 - Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта
- Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Сп1 - Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
- Сп2 - Зона специального назначения, связанная с захоронением отходов
- Сп3 - Зона специального назначения, связанная с захоронением отходов
- Сп5 - Зона санитарно-защитного назначения
- Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 - Зона объектов физической культуры и спорта

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона, санитарный разрыв
- Охранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 пояса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Минимально-допустимое расстояние от магистрального газопровода

Зоны подтопления территории

- Зона сильного подтопления территории Джанкойского района и ГО Джанкой Республики Крым
р. Мирновка, р. Степная
- Зона умеренного подтопления территории Джанкойского района и ГО Джанкой Республики Крым
р. Мирновка, р. Победная, р. Степная
- Зона слабого подтопления территорий Джанкойского района и ГО Джанкой Республики Крым
р. Мирновка, р. Победная, р. Степная

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор А.И. Страхов)», 1979 год

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Джанкойской гимназии, в котором в 1941–1944 годах находился лагерь для советских военнопленных и гражданских лиц», 1917 год, 1941–1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Интернациональная, 22 (литер «А»)

