



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2025 года №475
г. Джанкой

О проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

В целях улучшения организации торгового обслуживания населения, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 –ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 –ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», согласно постановлению администрации города Джанкоя от 21.03.2024 №494 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», постановлению администрации города Джанкоя от 02.09.2024 №1404 «О внесении изменений в постановление администрации города Джанкоя от 11.11.2022 № 1554 «Об утверждении схемы размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», постановлению Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями), протоколу заседания комиссии по вопросам размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Джанкой от 25.12.2024 №26, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, администрация города Джанкоя

ПОСТАНОВИЛА:

1. На основании пункта раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402, и Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утверждённого постановлением администрации города Джанкоя от 21.03.2024 №494, провести конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг по адресному ориентиру:

- Республика Крым, г. Джанкой, ул. Московская, 98а (согласно схеме размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым №57).

2. Возложить полномочия комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на Комиссию по вопросам размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой, утвержденную постановлением администрации города Джанкоя от 07.10.2021 № 714 «Об утверждении положения о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым».

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, согласно приложению.

4. Управлению архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя (Артисевич О. Н.):

4.1. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым;

4.2. Заключить с победителем торгов договор на право размещения нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в сроки и на условиях, установленных конкурсной документацией.

5. Опубликовать данное постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (<https://север-крыма.рф>).

6. Обнародовать настоящее постановление на сайте муниципального образования городской округ Джанкой на портале Правительства Республики Крым

(<https://dzhankoy.rk.gov.ru>)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Морозову О. В.

Глава администрации города Джанкоя

И. В. Ивин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
администрации города Джанкоя

О.В.Морозова

Заместитель главы администрации –
начальника финансового управления
администрации города Джанкоя

Т.П. Лукина

Начальник отдела по правовым вопросам
аппарата администрации города Джанкоя

А. А. Михайлов

О.Н.Артисевич
3-31-96

Приложение
к постановлению администрации
города Джанкоя
от 19 марта 2025 №475

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению торгов на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг
на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования
городской округ Джанкой Республики Крым

Организатор Торгов:
администрация города Джанкоя

Уполномоченный орган:
управление архитектуры, градостроительства,
земельных отношений и муниципальной собственности
администрации города Джанкоя

г. Джанкой
2025 г.

1. Общие сведения о Торгах

1.1. Организатор Торгов: администрация города Джанкоя

Адрес Организатора Торгов: 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15.

Уполномоченный орган по организации и проведению Торгов:

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя, адрес: 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, каб. № 33.

Адрес электронной почты: arh.jankoy@yandex.ru.

Контактное лицо по организации и проведению Торгов:

Артисевич Ольга Николаевна – начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя, член Конкурсной комиссии.

Тел. 3-31-96.

1.2. Предмет Торгов: право на заключение договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

1.3. Объект Торгов (лот):

№ лота	№ НТО на схеме	Место расположения (адрес) размещения НТО	Срок размещения НТО	Предоставляемая площадь, м ²	Начальная минимальная цена лота в месяц, руб.	Специализация НТО	Тип НТО
1	57	ул. Московская, 98 а	До 7 лет	60	15 513,60	Услуги общественного питания, бытовые услуги	Торговый павильон

1.4. Участник Торгов самостоятельно несет все расходы, связанные с подачей и подготовкой заявки на участие в Конкурсе. Организатор Торгов не несет ответственности за данные расходы вне зависимости от результатов Торгов.

1.5. Извещение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым по указанному адресу размещается на сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым – <https://dzhankoy.rk.gov.ru>.

1.6. Конкурсная документация по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым по указанному адресу размещается на сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым – <https://dzhankoy.rk.gov.ru>

1.7. Условия Торгов, порядок и условия заключения договора с победителем

Торгов, содержащиеся в конкурсной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Торгах является акцептом такой оферты.

2. Требования к участникам Торгов

2.1. В Торгах может принять участие любое юридическое лицо или физическое лицо (индивидуальный предприниматель, самозанятый), подавший заявку на участие в Торгах. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Торгах не должна быть приостановлена, а также Заявитель не должен иметь незаконно размещенных на территории города Джанкоя и эксплуатируемых нестационарных торговых объектов.

2.2. В Торгах не могут принимать участие юридические лица и физические лица (индивидуальный предприниматель, самозанятый), имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителю разъяснений положений конкурсной документации

3.1. Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору торгов запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса Организатор Торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

Для получения разъяснений Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо обратиться по адресу: 296100, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15. Для устных консультаций в рабочие дни (вторник, четверг) с 14-00 ч до 17-00 ч, каб. 33, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя, тел. 3-31-96.

**Дата подачи запроса о разъяснении Конкурсной документации:
с 21.03.2025 по 17.04.2025.**

4. Документы, необходимые для участия в торгах, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации

4.1. Для участия в Торгах заявитель подает заявку на участие в Торгах, оформленную по форме согласно приложению №1 настоящей Конкурсной документации, с приложением следующих документов:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или нотариально заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении Торгов выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или

доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;

- копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя и самозанятого или доверенность уполномоченного представителя (для физического лица, индивидуального предпринимателя);

- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;

- предложение заявителя в отношении предмета Торгов, с указанием предлагаемой цены предмета Торгов, по форме, утвержденной приложением №2 к настоящей Конкурсной документации, с приложением эскиза, дизайн-проекта НТО или НОУ;

- опись документов, предоставленных для участия в Торгах, в соответствии с приложением №3 к настоящей Конкурсной документации.

4.2. Заявитель может подать иные дополнительные документы.

5. Требования к оформлению и содержанию заявок на участие в Торгах

5.1. Для участия в Торгах заявитель подает заявку на участие в торгах по форме, согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

5.2. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать: «Заявка на участие в торгах на размещение НТО или НОУ, расположенного по адресному ориентиру: _____ (номер по схеме НТО и НОУ № ____), лот № ____».

5.3. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью физического лица (индивидуального предпринимателя, самозанятого).

5.4. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

5.5. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в Торгах, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.6. Сведения, которые содержатся в заявках участников торгов, не должны допускать двусмысленных толкований.

5.7. При описании условий и предложений участников Торгов по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5.8. Представленные в составе заявки на участие в Торгах документы заявителю не возвращаются.

6. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

6.1. Заявки на участие в Торгах подаются по адресу: 296100, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, каб. 33, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя, тел. 3-31-96 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (по московскому времени).

Дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах: с 08:00 час. 21.03.2025.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах: до 17:00 час. 22.04.2025.

6.2. Предоставленная претендентом заявка на участие в Торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в Торгах.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Торгах в отношении каждого предмета торгов (лота). В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в Торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в Торгах не отозваны, все заявки на участие в Торгах такого претендента, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому претенденту.

6.4. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается за два рабочих дня до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Торгах.

6.5. Документы, поступившие после истечения установленного срока подачи заявок на участие в Торгах, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

6.6. Участник Торгов, подавший заявку на участие в Торгах, вправе отозвать или изменить заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок на участие в Торгах. Изменение заявки должно быть оформлено в соответствии с требованиями к оформлению заявок, установленных данной Конкурсной документацией.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с документами на участие в Торгах

7.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Торгах состоится по адресу: 296100, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, актовый зал (третий этаж), в 10:00 час. 23.04.2025.

8. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

8.1. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Торгов вскрывает конверты с заявками на участие в Торгах, если такие конверты и заявки поступили организатору Торгов до окончания срока принятия заявок.

В случае установления факта подачи одним участником торгов двух и более заявок на участие в Торгах в отношении одного и того же лота и при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Торгах этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

8.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Торгах объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом Заявителе Торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, самозанятого), номер лота, на который подана заявка, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком, заявленное финансовое предложение.

8.3. Организатор Торгов не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Торгов, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Торгах.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки на участие в Торгах по лоту, Торги по данному лоту признаются несостоявшимися, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

8.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах и размещается Уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым – <https://dzhankoy.rk.gov.ru/ru/structure/902> в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

9.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: 296100, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, актовый зал (третий этаж), 23.04.2025.

9.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Торгах на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

9.3. Срок рассмотрения заявок на участие в Торгах не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Торгах.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Торгах Конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в Торгах заявителей и о признании их участниками Торгов или об отказе в допуске таких лиц к участию в Торгах.

9.5. Основаниями для отказа в допуске к участию в Торгах являются:

- несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в Торгах требованиям, установленным в разделах 4, 5 Конкурсной документации;
- несоответствие Заявителя требованиям, установленным в разделе 2 Конкурсной документации;
- предлагаемая заявителем цена предмета Торгов ниже начальной цены предмета Торгов;
- специализация НТО или НОУ, указанная в заявке не соответствует специализации, указанной в извещении о проведении Торгов и в Конкурсной документации.

9.6. В случае если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Торгах принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах всех заявителей, Торги признаются несостоявшимися.

9.7. По результатам рассмотрения заявок на участие в Торгах Конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о признании заявителя участником Торгов или об отказе в допуске к участию в Торгах с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Джанкой от 21.03.2024 № 494, которым не соответствует заявка на участие в Торгах.

9.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в Торгах. Указанный протокол размещается Уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым – <https://dzhankoy.rk.gov.ru/ru/structure/902> в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах.

10. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах

10.1. Оценка предложений относительно предмета Торгов осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Конкурсной документацией.

10.2. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах не может превышать десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в Торгах.

Дата, место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах: 29.04.2025, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, актовый зал (третий этаж), 23.04.2025.

10.3. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Торгах для выявления победителя Торгов.

10.4. Каждое предложение оценивается по бальной системе:

Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1.Размер финансового предложения (цена предмета Торгов лота)	Размер платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым за определенный промежуток времени (за месяц) Оценка данного показателя осуществляется согласно расчету: Количество полученных баллов = цена предложенная*максимальное количество баллов/цена максимально предложенная.	0-50
2.Архитектурное решение объекта (эскиз, дизайн-проект НТО или НОУ)	Проект НТО или НОУ, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта.	0-50

10.5. Члены Конкурсной комиссии оценивают предложения участников Торгов по следующим критериям:

- по пункту 1 максимальное количество баллов присваивается заявке с наибольшей суммой финансового предложения;
- по пункту 2 максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого наиболее соответствует техническим требованиям и архитектурным решениям.

10.6. Оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с критериями, осуществляется в баллах. Предложению, содержащемуся в заявке на участие в Торгах, присваиваются баллы в соответствии с Конкурсной документацией. Содержащиеся в заявках на участие в Торгах условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов итоговой величины, присвоенных предложению в соответствии с критериями оценки.

Итоговая величина заявки участника Торгов рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Торгов по всем критериям, установленными Конкурсной документацией. Лучшим (наиболее выгодным) предложением является предложение, итоговая величина которого, является наиболее высокой. В случае равных финансовых предложений (предложенных цен предмета Торгов) на один лот, победителем признается участник, предложивший наилучшие условия, определяемые Конкурсной документацией.

10.7. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Торгах присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора и набранных баллов. Заявке на участие в Торгах, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Торгах, которая поступила ранее других заявок на участие в Торгах, содержащих такие условия.

10.8. Победителем Торгов признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Торгах, которого присвоен первый номер.

10.9. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах фиксируются в протоколе оценки и сопоставления таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

10.9.1. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления таких заявок.

10.9.2. Информация об участниках Торгах, заявки на участие в Торгах, которые рассмотрены.

10.9.3. Присвоенные заявкам на участие в Торгах значения по каждому из, предусмотренных критериев оценки заявок на участие в Торгах.

10.9.4. Принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров.

10.9.5. Наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников Торгов, заявкам на участие в Торгах, которым присвоены первый и второй номера.

10.10. Результаты оценки единственной заявки на участие в Торгах на предмет ее соответствия требованиям Конкурсной документации фиксируются в протоколе оценки единственной заявки на участие в Торгах, в котором должна содержаться следующая информация:

10.10.1. Место, дата, время проведения оценки такой заявки.

10.10.2. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц), почтовый адрес участника Торгов, подавшего единственную заявку на участие в Торгах.

10.10.3. Решение о возможности заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым с участником Торгов, подавшим единственную заявку на участие в Торгах или единственным участником, допущенным до оценки и сопоставления заявок.

10.11. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и в течение двух рабочих дней после подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым – <https://dzhankoy.rk.gov.ru>

Начальник управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений
и муниципальной собственности
администрации города Джанкой

О.Н.Артисевич

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта
или нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального
образования городской округ Джанкой Республики Крым

ЛОТ № _____
Адрес объекта: _____
Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению торгов на право размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

(наименование участника торгов)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО физического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или ФИО физического лица – участника торгов)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в (____) дневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника Торгов:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица.	
	Номер контактного телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или	

	физического лица	
2.	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, физического лица	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник Торгов зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4.	Юридический адрес/ Адрес регистрации	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	
	Корпус (стр.) Офис (квартира)	
5.	Адрес регистрации	
	Город	
	Улица (переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	
	Корпус (стр.)	
	Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	

3. Заявительные документы:

– копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц), заверенная заявителем – на ____ л. в 1 экз.;

– копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/уведомления о постановке на учет юридического лица в налоговом органе или листа записи единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе или листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, самозанятых), заверенная заявителем – на ____ л. в 1 экз.;

– копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем – на ____ л. в 1 экз.;

– оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физических лиц) – на ____ л. в 1 экз.;

– оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней – на ____ л. в 1 экз.;

– финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО или НОУ – на ____ л. в 1 экз.;

– эскиз, дизайн-проект НТО или НОУ и благоустройства прилегающей территории – на ____ л. в 1 экз.;

- иные документы (по желанию Заявителя) – на ____ л. в ____ экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

(подпись) / _____
(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

М.П.

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта
или нестационарного объекта для оказания услуг на территории
муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

за размещение _____

(тип и специализация объекта)

по адресному ориентиру:

(место расположения объекта)

на период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года

стартовый размер оплаты (согласно конкурсной документации за месяц):

(сумма прописью)

финансовое предложение участника торгов за месяц:

(сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

(подпись)

(ФИО)

«___» _____ 20__ г.
(дата)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставленных для участия в Торгах на право нестационарного торгового
объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на территории
муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

(наименование участника торгов)

подтверждает, что для участия в Торгах на право размещения нестационарного
торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг на территории
муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым,
направляются документы, перечисленные ниже.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	Примечание
	ВСЕГО		

Заявитель (уполномоченный представитель)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__»_____20__г.
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ Джанкой
Республики Крым

г. Джанкой

« ____ » _____ 20__ г.

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной
собственности администрации города Джанкоя, именуемое в дальнейшем «**Управление**», в лице

(должность, ФИО)

действующего на основании _____, с одной
стороны, _____ и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
именуемый в дальнейшем «**Победитель Торгов**»

в _____ лице

(должность, ФИО)

действующего на основании _____, с
другой стороны, далее – совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Победителю Торгов право на размещение нестационарного
торгового объекта или нестационарных объектов для оказания услуг (тип) в соответствии со
Схеме размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ
Джанкой Республики Крым, утвержденной постановлением администрации города Джанкоя от
« ____ » _____ 20__ г. № ____ по адресу:

площадью – ____ кв. м, далее – Объект, для осуществления: _____
(вид услуг)

по результатам Торгов, на основании протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявок
конкурса от « ____ » _____ 201__ г. № ____ и в соответствии со Схемой размещения и
функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания
услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

1.2. Настоящий Договор на размещение нестационарного торгового объекта или
нестационарного объекта для оказания услуг на земельных участках, находящихся в
собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым
является подтверждением права Победителя Торгов на осуществление услуг в месте,
установленном Схемой размещения и функционирования нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования
городской округ Джанкой Республики Крым.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует
по « ____ » _____ 20__ г.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта вносится Победителем торгов в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3.2. Размер платы по договору определен по результатам Торгов (протокол рассмотрения, оценки и сопоставления заявок торгов от «___» _____ 20__ № ___) и составляет _____ (_____) руб.

3.3. Оплата производится: _____ (указать способ и порядок оплаты: ежемесячно равными долями, единовременно или в ином порядке).

3.4. Плата за размещение НТО или НОУ по настоящему договору вносится Победителем Торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым);

ИНН получателя: 9105005436;

КПП получателя: 910501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г.Симферополь;

БИК: 013510002;

Единый казначейский счет: 40102810645370000035;

Казначейский счет: 03100643000000017500

Код ОКТМО: 35709000;

КБК доходов бюджета: 909 111 09080040003120.

3.5. Оплата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Победителем Торгов Объекта, в случае одностороннего отказа Управления от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке по вине участника или по его инициативе.

3.6. Плата по Договору за размещение Объекта ежегодно, изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управление вправе:

4.1.1. В любое время действия договора осуществлять контроль за соблюдением Победителем Торгов условий настоящего Договора на месте размещения Объекта и требований соответствующих нормативных правовых актов;

4.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ к Объекту с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

4.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем Торгов обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Победителю Торгов письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения;

4.1.5. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Победитель Торгов размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора;

4.1.6. В случае отказа Победителя Торгов демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия за счет Победителя Торгов и обеспечить ответственное хранение Объекта;

4.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Управление обязано:

4.2.1. Предоставить Победителю Торгов право на размещение НТО или НОУ по адресному ориентиру в соответствии с условиями настоящего договора и со Схемой размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым;

4.2.2. Право, предоставленное Победителю Торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Управлением другим лицам;

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя Торгов, если она не противоречит условиям настоящего Договора и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

4.3. Победитель Торгов вправе:

4.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, требованиями федерального законодательства и нормативно-правовыми актами города Джанкоя.

4.4. Победитель Торгов обязан:

4.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором. По требованию Управления представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта;

4.4.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

4.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, предложенного Победителем при проведении Торгов, в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, производить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

4.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

4.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, производить ежедневную уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

4.4.8. В случае если Объект расположен на инженерных сетях, при возникновении аварийных ситуаций, незамедлительно произвести перенос или демонтаж объекта для обеспечения ремонта инженерных сетей. В случае невыполнения данного требования Управление осуществляет демонтаж самостоятельно с последующим возмещением затрат на перенос или демонтаж Объекта за счет правообладателя;

4.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков;

4.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских иных реквизитов, письменно уведомить Управление в течение двухнедельного срока;

4.4.11. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10-ти дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Управления в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

4.4.12. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию надзорных и контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора;
- вывески о режиме работы и принадлежности Объекта;
- документов, подтверждающих источники поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- книги отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- текста Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Правил торговли;
- заверенных хозяйствующим субъектом копий свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенную субъектом хозяйственной деятельности копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.13 Переуступка права по договору на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

4.4.14. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

Актуальные рекомендуемые розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости должны размещаться в НТО, НОУ на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением Победителем Торгов платы по Договору, с Победителя Торгов взимается пеня в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты оплаты за размещение Объекта.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением о расторжении. Соглашение о расторжении подписывается обеими Сторонами. По решению суда договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения суда.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор по соглашению сторон осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.3. Управление имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.3.1. Невыполнение Победителем Торгов требований, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Договора;

6.3.2. Прекращения Победителем Торгов деятельности на Объекте;

6.3.3. Нарушение Победителем Торгов установленной в предмете Договора специализации;

6.3.4. Нарушение правил предоставления услуг, оказываемых Победителем Торгов, а также осуществление реализации, продажи товаров, услуг, не предусмотренных настоящим Договором;

6.3.5. Выявление более двух случаев ненадлежащего содержания Победителем Торгов объектов благоустройства прилегающей территории;

6.3.6. В случаях выявления несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей), а также несоответствия техническим требованиям, утвержденным администрацией города Джанкоя;

6.3.7. Отклонения при размещении Объекта от паспорта привязки нестационарного торгового объекта;

6.3.8. Самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

6.3.9. Не размещение Объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

6.3.10. Невнесение Победителем Торгов платы по Договору, согласно пунктов 3.2., 3.3. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

6.3.11. Предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.1. Конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации города Джанкоя от «___» _____ 20__ года № ____.

6.3.12. Существенного нарушения субъектом хозяйствования требований Договора;

6.3.13. Невыполнения предписаний контролирующих и надзорных органов;

6.3.14. Прекращения субъектом хозяйственной деятельности в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.3.15. В случае несоблюдения Победителем Торгов при эксплуатации Объекта требований градостроительных, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных норм и правил, нормативов;

6.3.16. Несоблюдение иных требований Управления, предъявленных в соответствии с пунктом 4.4. настоящего договора;

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и досрочного прекращения действия Договора Управление в 7-дневный срок с момента принятия решения об одностороннем отказе об исполнении Договора и о досрочном прекращении действия Договора направляет Победителю Торгов соответствующее уведомление. С момента получения указанного уведомления, либо его возврата с отметкой органа почтовой связи о невозможности вручения, Договор на размещение нестационарного объекта считается расторгнутым.

6.5. После прекращения или расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем Торгов, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

6.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Торгов за счет собственных средств и в срок, указанный в извещении, выданном Управлением.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Торгов в добровольном порядке в указанный в извещении срок, демонтаж производится, уполномоченной администрацией города Джанкоя, организацией, которая вправе требовать от Победителя Торгов взимания стоимости понесенных затрат на демонтаж, транспортировку Объекта к месту хранения, хранение.

6.7. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечению срока действия, установленного пунктом 2.1. Договора, а так же в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторонами, возникших во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.8. Действие договора на размещение НТО или НОУ приостанавливается решением администрации города Джанкоя Республики Крым при:

6.4.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением Победителя Торгов за один месяц;

6.4.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - без предупреждения Победителя Торгов.

Действие договора на размещение НТО или НОУ возобновляется решением администрации города Джанкоя Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Крым.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

– Паспорт привязки нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Управление архитектуры,
градостроительства, земельных отношений
и муниципальной собственности
администрации города Джанкоя

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

(подпись)

М. П.

ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

(подпись)

М. П.

