



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2024 года № 1808
г. Джанкой

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:17:010459:2170, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Толстого, 58

Рассмотрев заявление Газданова О.А. и обосновывающие материалы (документы), в соответствии со статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 47, статьей 51 Устава муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденными решением Джанкойского городского совета Республики Крым от 28.12.2018 №1029 (в редакции решения Джанкойского городского совета от 29.09.2023 № 608), Положением об организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным решением Джанкойского городского совета от 24.08.2018 №955, постановлением администрации города Джанкоя от 29.11.2021 № 886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением председателя Джанкойского городского совета от 24.09.2024 №21 «О назначении проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:17:010459:2170, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Толстого, 58», на основании протокола общественных обсуждений от 23.10.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.10.2024, администрация города Джанкоя Республики Крым ПОСТАНОВИЛА:

1. Предоставить гр. Газданову Олегу Алановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке по адресу: Республика Крым, городской округ Джанкой, город Джанкой, ул. Толстого, 58, кадастровый номер 90:17:010459:2170, предусмотренных в градостроительном обосновании №03/09-24(2024), разработанным ООО «ПромЭнерго» (ИНН 7708705280), в части:

1.1. уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка – от точек 1 и 8 до здания (со стороны улицы Толстого) до 3 м;

1.2. уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка – от точек 2 и 3 до здания (по границе существующей застройки) до 0 м;

1.3. уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – от точек 6 и 7 до здания (по границе существующей застройки) до 0 м;

1.4. уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка – от точки 7 до здания (по границе существующей застройки) до 0 м;

1.5. увеличения процента застройки земельного участка до 75%.

2. Опубликовать данное постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (<https://север-крыма.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл №ФС77-88109 от 16.08.2024) и в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник».

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Джанкой на портале Правительства Республики Крым (<https://dzhankoy.rk.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Морозову О.В.

Глава администрации
города Джанкоя

И.В. Ивин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
администрации города Джанкоя

О.В. Морозова

Начальник управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений
и муниципальной собственности
администрации города Джанкоя

О.Н. Артисевич

Начальник отдела по правовым
вопросам аппарата администрации
города Джанкоя

А. А. Михайлов