



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2024 года № 2181

г. Джанкой

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 51 Устава муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утверждённым решением Джанкойского городского совета от 28.01.2022 № 354, администрация города Джанкой Республики Крым ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2025 год (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым (<https://север-крыма.рф>) и в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник».

Обнародовать настоящее постановление на сайте муниципального образования городской округ Джанкой (<https://dzhankoy.rk.gov.ru>).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Джанкоя

И.В. Ивин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации – начальник  
финансового управления администрации города  
Джанкоя Республики Крым

Т.П. Лукина

Начальник отдела по правовым вопросам  
аппарата администрации города Джанкоя  
Республики Крым

А.А. Михайлов

Начальник отдела муниципального контроля  
администрации города Джанкоя  
Республики Крым

И.М. Балакчиева

Приложение  
к постановлению администрации  
города Джанкоя Республики Крым  
от 02 декабря 2024 года № 2181

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом**  
**ценностям, в рамках муниципального земельного контроля на территории**  
**муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на**  
**2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической**  
**деятельности администрации города Джанкоя Республики Крым,**  
**характеристика проблем, на решение которых направлена программа**  
**профилактики**

1.1. Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) осуществляется администрацией города Джанкоя Республики Крым (далее – Контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел муниципального контроля администрации города Джанкоя Республики Крым (далее – Отдел). Отделом муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утверждённым решением Джанкойского городского совета от 28.01.2022 № 354. От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица (далее - инспекторы):

- 1) начальник отдела муниципального контроля администрации города Джанкоя Республики Крым;
- 2) заведующий или главные специалисты сектора по вопросам муниципального контроля отдела муниципального контроля администрации города Джанкоя Республики Крым.

1.2. Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

– объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального образования городской округ Джанкой.

1.4. Плановые контрольно (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществление которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ, подпадающие под пункты 5-7 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году не проводились.

1.5. В ходе контрольно (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в 2024 году в соответствии со статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в количестве 5 шт.

1.6. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории городского округа Джанкой в 2024 году:

1) размещались на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой на портале правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля;

3) обращений контролируемых лиц и их представителей за консультацией по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, не поступало.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение

информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Виды профилактических мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование	постоянно
2.	Объявление предостережений	при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ
3.	Консультирование	по мере обращения контролируемых лиц и их представителей

3.1. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.2. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.

Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

3.3. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядок обжалования решений Контрольного органа;
- 2) организация и осуществление государственного контроля (надзора);
- 3) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;
- 4) соблюдение обязательных требований;
- 5) вопросы, содержащиеся в проверочных листах;
- 6) проведенные контрольные (надзорные) мероприятия и проводимые профилактические мероприятия.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Отдел осуществляет учет проведенных консультирований.

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом
3	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся

Начальник отдела муниципального  
контроля администрации города Джанкоя

И.М. Балакчиева